**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Острогожскому муниципальному району Воронежской области**

Организатор аукциона — отдел по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района.

Место нахождения и почтовый адрес –397855, Воронежская область,Острогожский район, ул. Прохоренко, 142; контактный телефон - 8 (47355) 4-37-37; 4-27-56 контактное лицо –Тищенко Любовь Дмитриевна.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Острогожского муниципального района от «24» 04. 2017г №352 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Острогожскому муниципальному району Воронежской области:

нежилое помещение площадью 12,1 кв.м (на поэтажном плане БТИ 2 этаж, комната №21), расположенное по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Прохоренко, д.142 (далее - Объект).

Описание и технические характеристики Объекта:

структура объекта – нежилое помещение; фундамент – бетонный блоки; стены – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – мягкая, полы – керамическая плитка, линолеум.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Место расположения Объекта – Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Прохоренко, д.142

Целевое назначение: для оказания фотоуслуг.

Начальная (минимальная) цена Договора аренды без учета НДС (цена лота) – начальный (минимальный) размер годовой арендной платы без учета НДС -  30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»: Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), администрации Острогожского муниципального района [www.ostrogadm.ru](http://www.ostrogadm.ru)

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.